



IL VADEMECUM DEL CIN (Codice Identificativo Nazionale)

La Regione Toscana associa ad ogni struttura ricettiva e ad ogni locazione turistica un codice identificativo univoco definito **Codice Regionale**, adesso chiamato **CIR** (Codice Identificativo Regionale) necessario anche per l'invio dei dati di movimentazione ad ISTAT, è lo username inserito nelle credenziali di accesso al portale della statistica.

Questo codice è propedeutico alla richiesta del CIN (Codice Identificativo Nazionale).

COS'È IL CIN?

Il **Codice Identificativo Nazionale** è un codice alfanumerico rilasciato dal Ministero del Turismo a tutte le forme di ricettività turistica (unità immobiliari ad uso abitativo destinate a locazione turistica, o a locazione breve, e strutture ricettive) tramite apposita procedura automatizzata.

È il codice con cui ciascuna struttura ricettiva turistica e ciascun immobile destinato a locazione breve o per finalità turistiche è identificato per la promozione e la pubblicità dell'offerta di ospitalità.


La norma indica che il CIN deve essere presente in tutte le comunicazioni di carattere promozionale, quindi nel sito, negli annunci, nelle brochures, deve essere inoltre esposto all'esterno dello stabile, per le dimensioni al momento non ci sono altre indicazioni attuative, per cui si suppone che l'importante sia che la dimensione possa essere tale da permetterne la visione da parte del cliente, in attesa di ulteriori informazioni ufficiali, se saranno necessarie.

Procedura per richiedere il CIN

1. Collegarsi al sito del Ministero del Turismo: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>
2. Cliccare su «OTTIENI CIN», una volta fatto l'accesso se non ci sono errori NON serve inserire il CIR, l'elenco sotto il motore di ricerca già visualizza le strutture associate.



Governo Italiano

 **MINISTERO DEL TURISMO**
REPUBBLICA ITALIANA

Homepage FAQ Manuali d'uso Assistenza

Home

LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE

Filtra Strutture

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE

Cin presente

Cerca


Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

CIN:
CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE: 051002LTN0009
DENOMINAZIONE STRUTTURA: Connectis test
INDIRIZZO: via di qua 2 - 52100
COMUNE: Arezzo
REGIONE: Toscana
PROVINCIA: Arezzo

Nel caso in cui non fossero indicate strutture si deve tornare sul sito regionale e verificare se la struttura è presente e verificare che i dati presenti siano corretti.

- Una volta trovata la struttura andando su *Dettaglio Scheda* sarà possibile verificare i dati ed integrarli con quelli mancanti

CIN:
CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE: 051002LTN0009
DENOMINAZIONE STRUTTURA: Connectis test
INDIRIZZO: via di qua 2 - 52100
COMUNE: Arezzo
REGIONE: Toscana
PROVINCIA: Arezzo
STATUS: attiva

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

4. Il CIN verrà rilasciato solo dopo aver risposto alle domande su **estintori e rilevatori di monossido di carbonio**.

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, il soggetto sotto la propria responsabilità,

Dichiara Ai sensi del comma 7, art. 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 e nel rispetto dei termini di cui al comma 15 del medesimo articolo

1. **Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili**, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia degli estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I del decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021.

SI NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma non imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi. Selezionare **NON APPLICABILE** negli altri casi.

2. **Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti**

SI NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma non imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi e dotate di impianto a gas. Selezionare **NON APPLICABILE** per attività ricettive di altro tipo, oppure nel caso di unità immobiliari **non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.**

Trattamento dei dati personali

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

[Segnala dato errato](#) [Ottieni CIN](#)

PRINCIPALI PROBLEMI - LE SOLUZIONI

NON TROVO LA MIA STRUTTURA SULLA BDSR (banca dati strutture ricettive)

È necessario usare lo SPID associato al codice fiscale del proprietario o del rappresentante legale, perché solo chi risulta sui sistemi regionali ha l'accesso.

NON HO SPID, COME POSSO ACCEDERE?

L'autenticazione su BDSR avviene solo con SPID o CIE, del proprietario o referente legale, sempre che sia presente nel database regionale. Esiste una sola eccezione e riguarda i proprietari cittadini stranieri per cui la BDSR prevede un percorso di autenticazione.

DOVE TROVO INFORMAZIONI SU ESTINTORI E RILEVATORE DI MONOSSIDO?

La materia è di totale pertinenza del Ministero, per cui bisogna far riferimento alle FAQ pubblicate sul Sito del Ministero del Turismo

<https://www.ministeroturismo.gov.it/faq-banca-dati-strutture-ricettive-bdsr/>

ESPOSIZIONE DEL CIN. TARGHETTE, ANNUNCI

Il CIN deve essere presente in tutte le comunicazioni di carattere promozionale, quindi nel sito, negli annunci, nelle brochures. Inoltre la norma indica che deve essere esposto all'esterno dello stabile. Per dimensioni e quant'altro non ci sono al momento altre indicazioni attuative, l'importante è che la dimensione ed il punto di esposizione ne favoriscano la visibilità.

QUANDO ENTRERÀ A REGIME IL CIN, CHE SUCCEDERÀ AL CIR (Codice Identificativo Regionale)? SARÀ COMUNQUE ATTRIBUITO/ RILASCIATO E QUALE SARÀ LA SUA FUNZIONE?

Sì, sarà comunque necessario per l'invio all'Istat e propedeutico per la richiesta del CIN al Ministero. I sistemi di autenticazione regionali rimarranno immutati anche successivamente all'attribuzione del CIN.