



# COMUNE DI PIENZA

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 Del Reg. Data 17/10/2024

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2025. MODIFICA**

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	Garosi Manolo	Si	
ASSESSORE	LIZZI ANGHEBEN LUIGI	Si	
VICE SINDACO	VEGNI ANGELA	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **0**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Sig.**DOMENICO BURRAI**

Il Presidente, previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, avente per oggetto “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, è stata introdotta, fra l’altro, all’art. 4, la possibilità “per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d’arte, di istituire, con delibera del consiglio, un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 27 settembre 2011 e considerato che questo Comune ha attivato l’Osservatorio turistico di destinazione che costituirà criterio idoneo per la costituzione e l’aggiornamento del redigendo elenco regionale delle località turistiche o città d’arte;

Valutato che la presenza turistica presente sul territorio richieda adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e l’organizzazione di eventi culturali, per la cui realizzazione il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie;

Considerato, pertanto, come corrisponda ad un’esigenza della città e della sua economia, e ad un più vasto e generale interesse, acquisire risorse per continuare a valorizzare il patrimonio storico e ambientale, nonché mantenere i servizi erogati, ricorrendo alla facoltà di applicare l’imposta per il soggiorno del Comune di Pienza;

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 dicembre 2012 e s.m.i., si istituiva nel Comune di Pienza l’imposta di soggiorno prevista dall’articolo n. 4, comma 1<sup>^</sup>, del D.Lgs. n. 23/2011 a decorrere dal 1° febbraio 2013 e si approvava il testo denominato “Regolamento imposta di soggiorno Comune di Pienza”, quale fondamentale documento utile per la corretta gestione dell’imposta di cui trattasi;

Preso atto che, con deliberazione di consiglio comunale n. 41 del 26/09/2024, è stato approvato il nuovo Regolamento Comunale per l’applicazione dell’imposta di soggiorno;

Tenuto conto che il suddetto Regolamento comunale, al fine di dare attuazione al principio di gradualità dell’imposta, stabilisce le tipologie di esenzioni dal pagamento dell’imposta (art. 4); l’ammontare dell’imposta possa essere articolato in maniera differenziata tra le varie strutture ricettive definite dalla normativa regionale (art. 5); l’Imposta si applica fino al settimo giorno di soggiorno consecutivo nella stessa struttura e pertanto i pernottamenti oltre il settimo sono esenti dall’Imposta (art. 5);

Preso atto che:

- ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l’istituzione e l’ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell’art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell’imposta applicate nel precedente esercizio;

Ritenuto quindi opportuno modificare le tariffe dell’imposta di soggiorno, precedentemente approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 15/11/2023, al fine di renderle omogenee con quelle delle località turistiche limitrofe ed articularle maggiormente in base alla tipologia di struttura;

Considerato pertanto, per quanto sopra, che le tariffe che verranno deliberate avranno valenza dal 2025;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile riguardo al presente provvedimento, reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

1. di modificare per l'anno 2025 le tariffe dell'imposta di soggiorno, per persona e per pernottamento fino al settimo giorno consecutivo nella stessa struttura come sotto specificato:

<b>TIPOLOGIA RICETTIVA</b>	<b>IMPOSTA (*) (euro)</b>
(*) per persona per notte di soggiorno fino a un massimo di 7 notti	
<u>Strutture alberghiere:</u>	
- Alberghi e residenze turistico alberghiere da 1 a 3 stelle	€ 2,00
- Alberghi e residenze turistico alberghiere da 4 stelle in su	€ 3,00
- Residenze d'epoca	€ 3,00
- Residenze rurali	€ 3,00
- Luxury hotel	€ 3,00
- Hotel Boutique	€ 3,00
<u>Strutture ricettive all'aria aperta:</u>	
- Villaggi turistici	€ 2,00
- Campeggi	€ 2,00
<u>Altre strutture ricettive:</u>	
- Case e appartamenti per vacanza	€ 2,00
- Affittacamere	€ 2,00
- Bed & breakfast	€ 2,00
- Appartamenti ammobiliati ad uso turistico	€ 2,00
- Residence	€ 2,00
- Ostelli	€ 1,00
<u>Altre tipologie ricettive:</u>	
- Agriturismo	€ 2,00
- Agricampeggio	€ 2,00
<u>Immobili oggetti di locazioni brevi: ai sensi dell'art. 4 del DL 50/2017</u>	€ 2,00

2. di precisare che il maggior gettito atteso da tale modifica tariffaria andrà a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, come disposto dall'articolo 4, comma 1, Dlgs. 23/2011 e ss.mm.ii.;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201 del 06/12/2011 e ss.mm.ii., all'invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico, di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998, n. 360;
4. di disporre che per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. n. 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

Successivamente, con distinta e unanime votazione,

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO MANOLO GAROSI</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE DOMENICO BURRAI</b>
-------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOMENICO BURRAI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Pienza ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*