



# COMUNE DI PIENZA

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Del Reg. Data 26/09/2024

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER RECEPIMENTO DELLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE E SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI - APPROVAZIONE**

I Sig. **MANOLO GAROSI** nella sua qualità di SINDACO, e risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	Garosi Manolo	Si	
VICE SINDACO	VEGNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	LIZZI ANGHEBEN LUIGI	Si	
CONSIGLIERE	MARINI EDOARDO		Si
CONSIGLIERE	PALLECCHI LORENZO	Si	
CONSIGLIERE	ROSIGNOLI AMEDEO	Si	
CONSIGLIERE	GIORGI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MARTINI FRANCESCO	Si	
CONSIGLIERE	TIZZONI GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	ANSELMI IACOPO	Si	
CONSIGLIERE	CASIROLI MARTA	Si	
CONSIGLIERE	ZAZZERI LAURA	Si	

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sig. **MANOLO GAROSI** in qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Sig. **ANNALISA CHIACCHIO**

Il Presidente, previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Uditi gli interventi, come da separata verbalizzazione che sarà oggetto di successiva pubblicazione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2012 con la quale si approvava il Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno a decorrere dal 01/01/2013;

Preso atto che nel corso degli anni sono state apportate modifiche ed integrazioni al regolamento suddetto;

Tenuto conto che sono intervenute modifiche normative in materia di imposta di soggiorno, fra le quali quelle più significative:

- Decreto Rilancio (D.L. 19/05/2020 n. 34 art. 180 commi 3 e 4) con il quale sono stati riscritti l'articolo 4 D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e l'articolo 4 comma 5 ter del D.L. 24 aprile 2017 n. 50 assegnando a tutti i gestori la qualifica di responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno con diritto di rivalsa sui soggetti passivi;
- D.L. 21 ottobre 2021 n. 146 e s.m.i. art. 5 quinquies, recante misure urgenti in materia economica e fiscale, in base al quale "Il comma 1-ter dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, ai sensi del quale si attribuisce la qualifica di responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno al gestore della struttura ricettiva con diritto di rivalsa sui soggetti passivi e si definisce la relativa disciplina sanzionatoria, si intende applicabile anche ai casi verificatisi prima del 19 maggio 2020";
- Articolo 4 D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, riscritto dal D.L. 19/05/2020 n. 34, che ha introdotto l'obbligo di dichiarazione annuale cumulativa ed esclusivamente in via telematica, all'Agenzia delle Entrate, entro il 30/06 dell'anno successivo a quello a cui si è verificato il presupposto impositivo;
- Legge di Bilancio 2024 (L. n. 213/2023) con la quale è stata prevista la possibilità che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno possa finanziare anche i costi per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, modificando l'art. 4 c. 1 del D.Lgs. n. 23/2011;

Ritenuto pertanto necessario aggiornare il Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno rendendolo conforme ai recenti interventi legislativi in materia, ed integrare la disciplina relativa agli obblighi dei gestori e al sistema sanzionatorio, al fine di:

- dare atto che i gestori delle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale ed i soggetti che incassano il canone o il corrispettivo, ovvero che intervengono nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi nel caso di locazioni brevi, di appartamenti ubicati nel territorio comunale, sono qualificati dalla legge responsabili di imposta (con diritto di rivalsa nei confronti del soggetto passivo);
- dare atto, nei limiti di legge, della disapplicazione delle sanzioni penali precedentemente connesse alla figura dell'agente contabile in ragione del mutamento del ruolo del gestore e della sostanziale depenalizzazione delle eventuali violazioni connesse alla gestione dell'imposta di soggiorno;
- introdurre gli obblighi dichiarativi e di riversamento dell'imposta incassata dal responsabile di imposta secondo quanto disposto dalla normativa tributaria/amministrativa;

Dato atto che le modifiche sopra esposte sono riportate nel Regolamento disciplinante l'Imposta di Soggiorno allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamati altresì:

- l'articolo 52 commi 1 e 2 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che disciplina la potestà regolamentare del Comune in generale.
- la Legge 27/07/2000 n. 212 recante "disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente" e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in base al quale spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative "aliquote" che rientra nella competenza della Giunta Comunale;

Ravvisata pertanto la propria competenza in tutte le scelte attinenti la regolamentazione dell'entrata;

Richiamato il D.L. 30/04/2019 n. 34 che disciplina le modalità di pubblicazione e l'efficacia delle deliberazioni relative alle entrate tributarie degli enti Locali e le modalità di versamento da parte dei contribuenti;

Visto il comma 15-quater dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, il quale dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo n. 23 del 2011, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del federalismo fiscale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. L.gs. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli di regolarità tecnica formulato dal Responsabile e di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio economico-finanziario;

Visto il parere del Revisore dell'Ente, di cui all'art. 239 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 conv. con L. 213/2012;

Visto il Dlgs. 267/2000;

Con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

PRESENTI: 10;

ASTENUTI: 3 (Anselmi, Casiroli, Zazzeri);

VOTANTI: 7;

FAVOREVOLI: 7;

CONTRARI: nessuno.

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il Nuovo Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, contenente le modificazioni descritte in premessa con efficacia a **decorrere dal 01/01/2025**;
- 2) di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione sostituisce quello approvato con Deliberazione di Consiglio n. 68 del 21/12/2012;
- 3) di trasmettere, a norma dell'art. 13, del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella L. 214 del 22.12.2011 come integrato e modificato dal Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 e s.m.i., copia della presente delibera e del regolamento allegato, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze nel rispetto delle specifiche tecniche allo stato applicabili;

- 4) di disporre inoltre, ai fini della massima conoscenza, che il presente provvedimento venga pubblicato nel sito istituzionale del Comune;
- 5) per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge.

Successivamente  
con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

PRESENTI: 10;

ASTENUTI: 3 (Anselmi, Casiroli, Zazzeri);

VOTANTI: 7;

FAVOREVOLI: 7;

CONTRARI: nessuno.

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T. U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti e consentire alle strutture ricettive un congruo tempo per l'adeguamento dei sistemi informatici di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO MANOLO GAROSI</b>	<b>IL SEGRETARIO ANNALISA CHIACCHIO</b>
-------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Pienza ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*