

COMUNE DI PIENZA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 del Reg.

Data 28-11-2019

Oggetto:	Delibera numero 25 del 9 aprile 2019 – modifiche e integrazioni ADOZIONE
----------	---

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Ventotto del mese di Novembre alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i Consiglieri risultano:

Presenti	Assenti
GAROSI MANOLO (Sindaco) LIZZI LUIGI (Consigliere) BIAGIOTTI ALBERTO (Consigliere) FRANCI CESARE (Consigliere) MARINI EDOARDO (Consigliere) PALLECCHI LORENZO (Consigliere) QUINTI ENRICO MARIA (Consigliere) VEGNI ANGELA (Consigliere) LIO MARIA STEFANIA (Consigliere) MANGIAVACCHI VIRNO (Consigliere) BERNARDINI GIULIANO (Consigliere)	
Tot. Presenti: 11	Tot. Assenti: 0

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente signor GAROSI MANOLO (SINDACO)
- Partecipa il Segretario comunale signor CAFERRI ALESSANDRO.
- Partecipa il signor Colombini Giampietro (assessore esterno) senza diritto di voto.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [x] Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 [x] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Espone il Sindaco.

Riadozione che riguarda principalmente solo alcune aree per la mancanza di parcheggi; permetterà l'apposizione del vincolo di esproprio per far sì che o i privati realizzeranno, appena l'Amministrazione comunale procederà all'esproprio. Presenta l'ing. Valtriani che descrive nel dettaglio. Lo stesso espone nel dettaglio tecnico la proposta di riadozione.

Entra il Consigliere Quinti.

Il Segretario ricorda ai Consiglieri sull'obbligo di astensione previsto dall'articolo 78 del D.Lgs. 267/2000.

VALTRIANI: sono state utili le osservazioni e verranno riallineate a quelle che perverranno dopo la riadozione di oggi. Con un unico atto si farà l'approvazione del Piano Operativo.

Punti salienti riferiti ai parcheggi, che consentano di superare l'eventualità che i privati non si adoperino.

Valtriani espone nel dettaglio i contenuti delle modifiche.

Con la riadozione delle modifiche riparte l'iter che prevede 60 giorni per le osservazioni, 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT. Dopodiché rianalizziamo queste osservazioni, le metteremo insieme alle altre e dopo la Commissione regionale potrà essere approvato con le risposte alle osservazioni.

SINDACO: fine marzo/aprile si spera di approvare definitivamente il piano. Ringrazio l'ingegnere per il lavoro svolto, anche per Piano Intercomunale per tutti i Comuni della Val di Chiana. Vi è anche una ripermutazione del perimetro urbanizzato anche per sveltire gli eventuali interventi delle proprietà.

MANGIAVACCHI: dopo 13 anni si torna indietro nelle idee di queste amministrazioni e si ritorna all'idea dell'approdo nord che avevamo inserito anche noi nel programma. Mi spiace si sia perso tempo.

Su alcune scelte: eliminazione del PUC 4 la problematica del distributore c'era già nella prima adozione. Poi spariscono i parcheggi per i pullman. Per quell'area che idea avete? Sulle altre scelte c'è questa giusta ricerca sui parcheggi ma non si capisce: ci sono accordi con i privati o no?

SINDACO: sull'approdo nord era stato riconfermato, anche nella prima adozione, concentrandoci su un'altra area (elenca con precisione la scelta) per avere maggiore recettività. Rivalutazione complessiva e non presa dal passato.

Inoltre, il Comune, e l'Amministrazione comunale hanno il compito di legiferare e non il compito di indirizzare le attività private. Si è dato tempo, ai privati, di realizzare, se non sarà così, si procederà ad espropriare le aree.

Passo per tutelare l'economia turistica. Sui distributori non so quando sia entrata in vigore, ciò non toglie che avevamo il dovere di disporre ai sensi della normativa. Entro la prima metà di febbraio si approveranno le deduzioni alle osservazioni, poi, successivamente, si procederà con l'iter.

LIO: si chiedeva però, se sull'area del distributore c'è già un progetto alternativo.

SINDACO: sono aree soggette a osservazioni. In quella sede ci sarà modo di discuterne. Ci sono più osservazioni presentate.

Dopodiché,

RICHIAMATA la propria deliberazione numero 25 del 9 aprile 2019 avente per oggetto: "Adozione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con contestuali varianti al PS e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica relativi alla VAS ai sensi degli artt. 8, c. 6 e 24 della L.R. 10/2010";

CONSIDERATO che successivamente all'adozione del Piano Operativo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario intervenire con delle piccole modifiche/integrazioni che necessitano di essere adottate per la loro attuazione;

PRESO ATTO delle modifiche/integrazioni apportate alla richiamata Deliberazione e che di seguito si

riassumono:

1. Eliminazione dell'intervento PUC 4 "Nuovo distributore, con area di servizio e parcheggio pullman turistici" (assorbito da un regolamento generale sulla localizzazione di distributori nel territorio comunale);
2. Individuazione di due nuove aree a servizi pubblici su Via Newton, a Pienza (interventi S10): una a parcheggio, una più piccola a verde pubblico;
3. Eliminazione dell'intervento PUC 6 "Ampliamento dell'edificio a servizio dell'area sosta camper per alloggio custode", che avrebbe dovuto completare l'intervento A8 della Variante n. 1 al RU e sua sostituzione con l'intervento tutto pubblico S9 "Parcheggio pubblico di Via degli Archi";
4. Modifica dell'intervento PUC 1 (ex Espansione residenziale Pienza Nord), ribattezzato "Parcheggio e rammagliamento viario Pienza Nord", integrando l'area edificabile con nuove aree pubbliche quali parcheggio bus turistici, parcheggio automobili e verde di ambientazione paesaggistica;
5. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree da destinare a servizi pubblici interni ai perimetri degli interventi, in particolare:
 - S5 - Parcheggio e verde in zona foro boario;
 - S9 - Parcheggio pubblico di Via degli Archi,
 - PUC 1 - Parcheggio e rammagliamento viario Pienza Nord (strada, parcheggio e verde pubblico, la fascia in aderenza alla lottizzazione ad est dell'intervento è già pubblica e va solo presa in carico);
 - PUC 2 - Completamento residenziale e rammagliamento di Via degli ulivi (strada e parcheggio);
 - PA1 – Approdo Nord. Polo logistico-informativo del museo diffuso della Val d'Orcia e spazi ricreativi (strettamente connesso all'intervento precedente)

Infine, sono state campite aree di verde pubblico e parcheggi già esistenti di fronte al PUC 1 che per errore grafico non erano riportate.

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza) e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e ss.mm.ii.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato dal Consiglio Regionale il 24 luglio 2007 con delibera n. 72 (BURT n. 42 del 17 ottobre 2007);

VISTA l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02 luglio 2014 (B.U.R.T. n. 28 del 16.07.2014);

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 124 del 14.12.2011;

VISTA la D.C.C. n. 46 del 08.06.2017 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20 e dell'art. 95 della L.R. 65/2014, con contestuali Varianti al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 222 della medesima legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 224 "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato", con l'avvio del procedimento è stato identificato il territorio urbanizzato con le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel Piano strutturale vigente;

DATO ATTO che con la stessa deliberazione sopra richiamata è stato deciso di confermare la figura del Segretario Comunale quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la presente procedura è l'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile del servizio C5 Pianificazione Urbanistica – Ambito C5D – Comune di Pienza, nominato con Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 67 del 9 ottobre 2019;

PRESO ATTO dei documenti allegati alla Deliberazione numero 25 del 9 aprile 2019 avente per oggetto: *“Adozione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con contestuali varianti al PS e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica relativi alla VAS ai sensi degli artt. 8, c. 6 e 24 della L.R. 10/2010”*, in particolare:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento sull'attività svolta ai sensi dell'art. 18 commi 1, 2 e 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e depositata in atti all'Ufficio Tecnico;
- il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 c. 4 del D.P.G.R. 4/R/2017 e depositato in atti all'Ufficio Tecnico;
- il Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica relativi alla VAS ai sensi degli artt. 8, c. 6 e 24 della L.R. 10/2010;

che qui si intendono richiamati;

CONSIDERATO che le modifiche e integrazioni apportate ai documenti allegati alla precedente Delibera di adozione, sono conformi alla legge regionale, ai relativi regolamenti di attuazione e coerenti con gli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCP) nonché con il Piano Strutturale vigente;

VISTI gli elaborati grafici relativi alla sola parte di piano operativo così come modificato e/o integrato dal presente atto, redatti per la parte urbanistica dall'Arch. Silvia Arnofi, per la parte geologica dallo studio Copernico s.r.l., e così composti:

Parte Urbanistica:

- PO_Pz_RG_2019_11_21_SECONDAADOZIONE;
- PO_Pz_NTA_2019_11_21_SECONDAADOZIONE;
- 2adoz_TAV_o2c_PO_PIENZA_2K_10;

Parte geologica:

- PO_FI – carta della fattibilità;
- PO_FG – carta della fattibilità;
- PO_FS – carta della fattibilità;

VISTO che la proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole tecnico e contabile di cui all'art. 49 comma 1 TUEL;

Con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 8 (GAROSI, BIAGIOTTI, FRANCI, LIZZI, MARINI, PALLECCHI, QUINTI E VEGNI)

CONTRARI: 3 (BERNARDINI, LIO E MANGIAVACCHI)

ASTENUTI: =

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente ripetute e materialmente trascritte:

di adottare le sole modifiche e integrazioni apportate alla precedente deliberazione n. 25 del 9 aprile 2019 avente per oggetto: *“Adozione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con contestuali varianti al PS e contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica relativi alla VAS ai sensi degli artt. 8, c. 6 e 24 della L.R. 10/2010”*, come sopra descritte e meglio rappresentate nei seguenti elaborati grafici e così composti:

Parte Urbanistica:

- PO_Pz_RG_2019_11_21_SECONDAADOZIONE;
- PO_Pz_NTA_2019_11_21_SECONDAADOZIONE;
- 2adoz_TAV_o2c_PO_PIENZA_2K_10;

Parte geologica:

- PO_FI – carta della fattibilità;
- PO_FG – carta della fattibilità;
- PO_FS – carta della fattibilità;

1) di demandare al Responsabile del Procedimento tutti gli atti conseguenti e in particolare:

- la comunicazione, ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R. 65/2014, del provvedimento adottato e la trasmissione dello stesso unitamente agli atti allegati alla Regione, alla Provincia e all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;
- la pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

2) di confermare nella figura del Segretario Comunale, il cui ruolo è attualmente ricoperto dal Dott. Alessandro Caferrì, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

3) di demandare al Garante per l'Informazione e la Partecipazione la promozione delle attività di informazione, conseguenti all'adozione, di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e al D.P.G.R. 4/R/2017;

4) di dare atto che entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. chiunque può presentare osservazioni;

5) di dare atto che la proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole tecnico e contabile di cui all'art. 49 comma 1 TUEL approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Con voti espressi, in forma palese, per alzata di mano:

FAVOREVOLI: 8 (GAROSI, BIAGIOTTI, FRANCI, LIZZI, MARINI, PALLECCHI, QUINTI E VEGNI)

CONTRARI: 3 (BERNARDINI, LIO E MANGIAVACCHI)

ASTENUTI: =

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ore 21:02 esce l'ing. Valtriani.

Area Pianificazione Urbanistica
Responsabile: Valtriani Alessandro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 98 - 2019

Oggetto: **Delibera numero 25 del 9 aprile 2019 – modifiche e integrazioni
ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 98 - 2019 .

Pienza, 22-11-2019

Il Responsabile
f.to Valtriani Alessandro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. PRDC - 98 - 2019 .

Pienza, 22-11-2019

Il Responsabile del Settore Contabile
f.to Laura Pecciarelli

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CAFERRI ALESSANDRO.

IL SINDACO

GAROSI MANOLO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante inserzione nell'Albo Pretorio Online Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 125 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Timbro

Dalla residenza comunale, lì 13-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAFERRI ALESSANDRO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line, come prescritto dall'art. 124 comma 1, per quindici giorni consecutivi dal 13-12-2019 al 28-12-2019
- è divenuta esecutiva dal giorno 28/11/2019
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,,T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, lì 13-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAFERRI ALESSANDRO