

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 19/07.03.2008 con la quale venivano approvate le TABELLE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA da versare a favore del Comune per atti di natura edilizia ed urbanistica, disponendo che quanto fissato sostituisce integralmente le tabelle approvate con Deliberazione di C.C. n. 25/29.04.1992;

DATO ATTO che le tabelle di cui sopra sono determinate applicando la variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo **Dicembre 2004/2007** ;

VISTA la disposizione di cui all'art.10.10 del D.L. n° 233/17.03.1992 *“Disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992”* che istituisce i **Diritti di Segreteria a totale vantaggio per il Comune**;

VISTA la L. n° 68/19.03.1993, di conversione in legge del D.L. n° 233/17.03.1992, e successive modifiche ed integrazioni la quale ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistica stabilendo importi minimi e massimi;

VISTO l'art. 10 c.10 **lettera c)** della L. n° 68/1993 - come modificato dall'art. 2.60 della L. n. 662/1996 e successivamente modificato dall'art.1.50 della L. n. 311/2004 (legge finanziaria 2005) - il quale dispone che il Comune possa istituire dei Diritti di Segreteria fra l'altro sui seguenti atti *“ autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche”* da un valore minimo di **€ 51,65** ad un valore massimo di **€ 516,46**.

VISTO l'art. 10 c.10 **lettera f)** della L. n° 68/1993 - come modificato dall'art. 2.60 della L. n. 662/1996 e successivamente modificato dall'art.1.50 della L. n. 311/2004 (legge finanziaria 2005) - il quale dispone che il Comune possa istituire dei Diritti di Segreteria fra l'altro sui seguenti atti *“certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia”* da un valore di minimo **€ 5,16** ad un valore massimo di **€ 51,65**;

VISTO l'art. 10 c.10 della L. n° 63/1993 il quale dispone che tali importi sono soggetti ad **aggiornamento biennale** in base al 75 % della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ;

DATO ATTO che le succitate tabelle, determinate in applicazione del D.L. n° 233/1992, sono quelle a tutt'oggi in vigore e;

RITENUTO opportuno aggiornare le tabelle vigenti da applicare con decorrenza dall' ANNO 2010 in attuazione dell'art. 10 c.10 della L. n° 68/1993;

VISTE le TABELLE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA predisposte dall' Ufficio Tecnico Comunale per l' ANNO 2010 determinate applicando il 75 % della variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo **Novembre 2006/2007 del 2,30% - Novembre 2007/2008 del 2,60% - Novembre 2008/2009 dello 0,70%** ;

RITENUTO di dover procedere, in attuazione dell'art. 10 della L. n° 68/1993, all'approvazione dell'AGGIORNAMENTO delle suddette TABELLE DEI DIRITTI DI

SEGRETERIA confermando i criteri esposti nella succitata Deliberazione di G.C. n° 19/07.03.2008 sopraccitata ;

DELIBERA

APPROVARE le TABELLE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA per l' ANNO 2010, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che le stesse sono state determinate con la maggiorazione del **1,95% + 0,525%** pari al **75 % della variazione ISTAT del 2,60% + 0,70% degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati Novembre 2007/2009** dei prezzi al consumo

DARE ATTO che fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico le tabelle sono applicate con riferimento alla Zonizzazione di **P.R.G. vigente** , rinviare pertanto all'approvazione del **Regolamento Urbanistico** e successivo e separato atto l'adeguamento delle Tabelle alle UTOE / ZONE DI RU adottato.

STABILIRE che le presenti tabelle sono applicate **a tutte le pratiche edilizie inoltrate nell'anno 2010 ed a tutte quelle in corso non definite entro il Febbraio 2010** .

DARE ATTO che le stesse tabelle sono applicabili fino a **nuova determinazione** e sono soggette, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 68/1993, in premessa citata, ad **aggiornamento biennale** del 75 % della variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati .

INVIARE il presente atto all' AREA TECNICA ed AREA CONTABILE per gli adempimenti conseguenti;

Rif. n° 66/2009.

ALLEGATO alla Delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____

CERTIFICATI – ATTESTAZIONI - ATTI - per i quali, ai sensi della L. 68/1993 e ss.mm.ii., i Diritti di Segreteria da versare all'Amministrazione devono corrispondere ad un valore compreso tra € 5,16 e € 51,65		
TIPO DI ATTO	Agg/to ANNO 2007	Agg/to ANNO 2009
Certificato Destinazione Urbanistica		
Terreni agricoli (fino a 10 particelle)	26,00	26,65
Terreni non agricoli (fino a 10 particelle)	52,00	53,29
Deposito frazionamenti		
	8,00	8,20
Certificazioni idoneità alloggiativa (L.R. 96/96)		
	20,00	20,50
Deposito Abitabilità / Agibilità		
	16,00 per ogni u.i.	16,40 per ogni u.i.
Deposito Attestazioni (ex L.10/91)		
	10,00	10,25
Certificati in materia Urbanistico-Edilizia		
	26,00	26,65
Autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico		
	52,00	53,29
Autorizzazione allo scarico		
	52,00	53,29
Autorizzazione preinsegne/insegne di esercizio		
	26,00 ognuna	26,65 ognuna
Autorizzazione cartelli pubblicitari		
	52,00 ognuno	53,29 ognuno
Accesso pratiche archivio		
Pratiche ultimo quinquennio	Gratuito	Gratuito
Pratiche periodi antecedenti	8,00 per ogni pratica	8,20 per ogni pratica
Rilascio proroghe		
	26,00	26,65
Rilascio rinnovo		
	52,00	53,29
Rilascio voltare		
	26,00	26,65
Autorizzazioni paesaggistiche		
	+ 10,00 aggiuntivi	+ 10,25 aggiuntivi

AUTORIZZAZIONI - D.I.A.- P.C. - ogni altro Titolo abilitativo - per i quali, ai sensi della L. 68/1993 e ss.mm.ii., i Diritti di Segreteria da versare all'Amministrazione devono corrispondere ad un valore compreso tra € 51,65 e € 516,50

TIPO DI ATTO	Agg/to ANNO 2007	Agg/to ANNO 2009
Autorizzazione cave e torbiere		
	538,00	551,37
Autorizzazione utilizzo terre/rocce da scavo		
	52,00	53,29
Lottizzazioni-Piani di Comparto-Piani Attuativi		
<u>Zona C</u>		
Volumetria prevista <4000 mc	258,00	264,41
Volumetria prevista >4000 mc	538,00	551,37
<u>Zona D</u>		
Volumetria prevista <4000 mc 129,11	129,00	132,41
Volumetria prevista >4000 mc 258,20	258,00	264,41
<u>Altre zone</u>		
Volumetria prevista <4000 mc 129,11	129,00	132,41
Volumetria prevista >4000 mc 516,65	538,00	551,37
Piani di Recupero		
Volumetria < 1000 mc f.t.	258,00	264,41
Volumetria < 3000 mc f.t.	387,00	396,62
Volumetria > 3000 mc f.t.	538,00	551,37
D.I.A. (per tutte le zone territoriali omogenee)		
Adeguamento barriere architettoniche	Gratuito	Gratuito
Manutenzione straordinaria	52,00	53,29
Restauro e Risanamento conserv.vo, Ristrutturazione, Demolizione con ricostruzione	103,00	105,56
Variante finale		
	52,00	53,29
P.M.A.A. – P.A.P.M.A.A.		
Superficie Fondiaria < 20 Ha	103,00	105,56
Superficie Fondiaria < 40 Ha	206,00	211,12
Superficie Fondiaria > 40 Ha	309,00	316,68
Permesso a costruire : Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle ZONE A/B/C/F/G e assimilabili di cui al D.M. 02/04/1968		
Senza incremento di cubatura urbanistica	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<250mc	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<500mc	206,00	211,12
Con incremento di volume f.t.<750mc	309,00	316,68
Con incremento di volume f.t.<1000mc	412,00	422,24
Con incremento di volume f.t.>1000mc	538,30	551,37
Permesso a costruire : Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di :		
a) Edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 L.10/1977;		
b) Edilizia Economica e Popolare nelle Zone vincolate di cui alla L.167/62		

Senza incremento di cubatura urbanistica	52,00	53,29
Con incremento di volume f.t.<250mc	52,00	53,29
Con incremento di volume f.t.<500mc	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<750mc	155,00	158,85
Con incremento di volume f.t.<1000mc	206,00	211,12
Con incremento di volume f.t.>1000mc	258,00	264,41
Permesso a costruire : Costruzione, Ampliamento e Sopraelevazione di edifici nelle ZONE "D" e assimilabili di cui al D.M. del 02/04/68, ivi comprese le residenze di custodia		
Senza aumento Superficie Coperta	103,00	105,56
Aumento Superficie Coperta <200 mq	103,00	105,56
Aumento Superficie Coperta <500 mq	206,00	211,12
Aumento Superficie Coperta <1000 mq	309,00	316,68
Aumento Superficie Coperta <3000 mq	412,00	422,24
Aumento Superficie Coperta >3000 mq	538,00	551,37
Permesso a costruire : Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici RESIDENZIALI in ZONE AGRICOLE "E" di cui al D.M. 02/04/68 realizzati da soggetti non imprenditori Agricoli a titolo professionale		
Senza incremento di cubatura urbanistica	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<250mc	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<500mc	206,00	211,12
Con incremento di volume f.t.<750mc	309,00	316,68
Con incremento di volume f.t.<1000mc	412,00	422,24
Con incremento di volume f.t.>1000mc	538,00	551,37
Permesso di costruire : Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici NON RESIDENZIALI in ZONE AGRICOLE "E" di cui al D.M. 02/04/68 realizzati da soggetti non imprenditori Agricoli a titolo professionale		
Senza incremento di cubatura urbanistica	52,00	53,29
Con incremento di volume f.t.<200mc	52,00	53,29
Con incremento di volume f.t.<500mc	103,00	105,56
Con incremento di volume f.t.<1000mc	155,00	158,85
Con incremento di volume f.t.<3000mc	206,00	211,12
Con incremento di volume f.t.>3000mc	258,00	264,41
Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi della L.R. 1/2005		
Opere da realizzare in zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze	52,00	53,29
Opere a titolo gratuito art. 17 c.3 D.Lgs. 380/01 (ex art.9 L 10/77)	52,00	53,29
Attestazioni di conformità in sanatoria		
	Contributo della DIA corrispondente + 50% (massimo 538,00)	Contributo della DIA corrispondente + 50% (massimo 551,37)
Permesso di costruire in sanatoria		
	Contributo del P.C. corrispondente + 50% (massimo 538,00)	Contributo del P.C. corrispondente + 50% (massimo 551,37)
Condono		
	Contributo del P.C./ DIA corrispondente + 50% (massimo 538,00)	Contributo del P.C./ DIA corrispondente + 50% (massimo 551,37)

NOTE:

Aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” nel periodo **Novembre 2004 / Novembre 2005 = 1,80 %**

Aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” nel periodo **Novembre 2005 / Novembre 2006 = 1,70 %**

Aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” nel periodo **Novembre 2006 / Novembre 2007 = 2,30 %**

Aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” nel periodo **Novembre 2007 / Novembre 2008 = 2,60 %**

Aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati” nel periodo **Novembre 2008 / Novembre 2009 = 0,70 %**