

**GESTIONE ASSOCIATA AREA TECNICA - AMBIENTE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
COMUNI DI PIENZA - SARTEANO - TREQUANDA**

RESPONSABILE: LUCA CORTONESI



**Comune di Pienza**

**AVVISO PUBBLICO**

**Manifestazione d'interesse per la ricerca di soggetti interessati**

**Alla locazione di un immobile sito in Monticchiello- Porta S. Agata**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 04/04/2019 avente ad oggetto "Locazione immobile sito in località Monticchiello sopra Porta S. Agata - determinazioni"

Considerato che

- il Comune di Pienza è proprietario dell'immobile sito in Monticchiello, censito al Catasto del Comune di Pienza al foglio 71, particella "strade" attualmente destinato a magazzino e rientrante nel demanio culturale;
- in data 25 febbraio 2019, per l'immobile di cui al capoverso precedente, è pervenuta una proposta di locazione, registrata al protocollo al n. 1919, dietro il pagamento di un canone mensile di € 250,00;
- l'immobile risulta essere libero ed inutilizzato dal Comune;

**RENDE NOTO**

Che, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, che con il presente avviso è avviato un procedimento ad evidenza pubblica, come strumento per attivare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, intese ad una valorizzazione del predetto locale, ponendo come base d'asta l'importo offerto con la nota prot. 1919 succitata, fermo restando che – ove non dovessero pervenire offerte a rialzo - l'Amministrazione procederà a negoziare liberamente con il soggetto offerente il contratto da stipulare, previa verifica e garanzia delle condizioni indicate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 04/04/2019 sopra indicata.

**1 – DESTINATARI DELL'AVVISO**

Sono destinatari dell'Avviso, tutti i soggetti interessati privi di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il soggetto partecipante dovrà garantire e dichiarare:

- Assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della richiesta;
- Assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione;
- Inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale.
- Il non avere riportato condanne penali e di non avere carichi penali pendenti;

- 
- Non incorrere in una delle cause che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - Non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse previste dalla vigente normativa.
  - Di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni e le norme del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e quelle del codice integrativo di comportamento del Comune di Pienza;
  - l'importo mensile offerto a rialzo rispetto alla base d'asta di € 250,00

## **2 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le proposte dovranno pervenire, a pena di esclusione e secondo le modalità oltre specificate, entro il 09/05/2019, ore 12.00. Farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

La proposta, redatta in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve essere debitamente sottoscritta e riportare nell'oggetto il seguente riferimento: "PROPOSTA PER LACAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN MONTICCHIELLO SOPRA PORTA S. AGATA".

Questa può essere inoltrata con i seguenti mezzi:

- a mano, presso l'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta elettronica certificata (esclusivamente da altra casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo [comune.pienza@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.pienza@pec.consorzioterrecablate.it); con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la stessa verrà accettata solo se:
  - inviata da una casella di posta elettronica certificata, espressamente intestata all'autore della domanda;
  - sottoscritta digitalmente;
  - spedita entro le ore 12.00 del 09/05/2019.

Le proposte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella proposta, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore (art. 4 D.P.R. 487/1994).

La proposta deve contenere almeno un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni, copia di un documento di identità personale in corso di validità, nonché apposita dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione, debitamente compilata e sottoscritta.

Il Comune si riserva di effettuare le verifiche, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

### **ART. 3 - ESAME DELLE PROPOSTE**

Le offerte pervenute alla conclusione della procedura saranno valutate dall'Amministrazione Comunale nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra i soggetti che abbiano manifestato interesse, fermo restando che si procederà a stipulare con il migliore offerente, previa verifica delle garanzie richieste.

### **ART. 4 - STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del Contratto di locazione è di anni 6; il soggetto prescelto sarà convocato per la stipula del contratto di locazione, fermo restando che la mancata presentazione, nel termine indicato dall'Ufficio competente, per la stipula del contratto o il rifiuto di procedere alla stipula del contratto comporteranno l'esclusione dalla procedura.

### **ART. 5 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Il mancato rispetto degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta e previsti nel contratto comporterà la risoluzione *ipso iure* del contratto stesso, senza nessun onere preventivo e informativo a carico del Comune, fatte salve eventuali ulteriori azioni di rivalsa per danni arrecati all'Ente.

### **ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. è IL Responsabile del servizio Geom. Luca Cortonesi, tel. 0578748600 e – mail: [luca@comune.trequanda.siena.it](mailto:luca@comune.trequanda.siena.it).

---

**ART. 11 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Ue 2016/679 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile, correlata alle finalità connesse al presente avviso. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio .

Pienza li 09/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Luca Cortonesi