



Parco Artistico, Naturale
e Culturale della Val d'Orcia



Patrimonio Mondiale
U.N.E.S.CO.

Città di Pienza

Provincia di Siena

ENTE PROMOTORE: COMUNE DI PIENZA Provincia di Siena

Compendio immobiliare costituito da nr. 4 appartamenti di civile abitazione e di nr. 2 locali direzionali, oltre a parti condominiali, siti in Pienza, Via della Madonnina, 4-10-12, di proprietà del Comune di Pienza



DESCRIZIONE: Vendita di edificio di proprietà comunale costituito da n. 2 unità immobiliari al Piano Terra destinati ad attività direzionali, n. 2 unità immobiliari al Piano Primo con destinazione residenziale e n. 2 unità immobiliari al Piano Secondo con destinazione residenziale.

La vendita avverrà per lotti separati, a mezzo di asta pubblica con il sistema del massimo rialzo mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

IMMOBILE N: 1

Unità a destinazione direzionale (filiale MPS) - attualmente locato - Piano Terra - (Fg. 55 p.IIa 61 sub. 1) superficie netta mq. 167,90 oltre mq. 14,25 di locali accessori - **PREZZO BASE: € 516.375,00** - CAUZIONE: € 25.818,75

IMMOBILE N: 2

Unità a destinazione direzionale (Ufficio Postale) - attualmente locato - Piano Terra - (Fg. 55 p.IIa 61 sub. 2) superficie netta mq. 127,42 oltre mq. 19,38 di locali accessori - **PREZZO BASE: € 386.460,00** - CAUZIONE: € 19.323,00

IMMOBILE N. 3

Appartamento 1 - attualmente locato - Piano 1° (fg. 55 p.IIa 61 sub. 3) - Superficie netta mq. 144,62 oltre a mq. 1,90 terrazze - **PREZZO BASE: € 290.190,00** - CAUZIONE: € 14.509,50

IMMOBILE N. 4

Appartamento 2 - attualmente locato - Piano 1° (fg. 55 p.lla 61 sub. 4) - Superficie netta mq. 119,23 oltre a mq. 3,80 terrazze - PREZZO BASE: **€ 281.900,00** - CAUZIONE: € 14.095,00

IMMOBILE N. 5

Appartamento 3 - attualmente libero - Piano 2° - (Fg. 55 p.lla 61 sub. 5) - Superficie netta mq. 144,62 oltre a terrazza mq. 1,90 - PREZZO BASE: **€ 290.180,00** - CAUZIONE: € 14.509,50

IMMOBILE N. 6

Appartamento 4 - attualmente libero - Piano 2° (fg. 55 p.lla 61 sub. 6) - Superficie netta mq. 119,23 oltre a mq. 3,80 terrazze - PREZZO BASE: **€ 281.900,00** - CAUZIONE: € 14.095,00

LUOGO PRESENTAZIONE OFFERTE: Ufficio Protocollo del Comune di Pienza - Corso il Rossellino, n. 61 - 53026 Pienza (SI)

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: **ore 12:00 del 19/05/2016**

DATA DELLA GARA: **ore 10:00 del 20/05/2016**

SEDE DELLA GARA: Ufficio Tecnico del Comune di Pienza (SI) - Corso il Rossellino, 61

INFORMAZIONI: Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Servizio Ambiente, Manutenzione e Patrimonio, con sede presso il Comune di Pienza (SI) Corso Il Rossellino n. 61 - Tel. 0578/748600 - Fax. 0578/748361 - mail: goracci@comune.pienza.si.it

Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio Tecnico ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune di Pienza al seguente indirizzo: www.comune.pienza.si.it